



NAKUPUJTE! Ceny bytů letí dolů

Středa 04.02.2009 05:11

PRAHA - Po loňském růstu cen bytů dochází k jejich zlevnění. Pokud někdo opravdu potřebuje bydlení, nemusí váhat a měl by si byt pořídit. Tak aspoň zní rada Jana Borůvky, generálního sekretáře Asociace realitních kanceláří ČR. Jak sdělil deníku Šíp, ceny bytů se konečně dostávají na jejich reálnou hodnotu.

Byty se například v Praze zlevnily v posledním čtvrtletí loňského roku poprvé za tři roky, a to o 1,7 procenta proti třetímu čtvrtletí. Dokonce společnost **EuroNet Media** na internetu uvádí, že za leden se průměrné ceny bytů v celém Česku snížily až o 4,5 procenta, tedy z 2 227 071 Kč na 2 123 373 Kč. Průměrné ceny se snížily ve všech krajích ČR kromě okresů Strakonice, Jablonec nad Nisou, Uherské Hradiště a Cheb.

Tajemník asociace předpokládá, že ceny bytů v centrech měst zůstanou na nynější úrovni. "Levnější bydlení bude na okrajích měst a v panelových domech," sdělil. Podle Borůvky dochází k poklesu cen bydlení zejména proto, že realitní kanceláře loni vyhnaly nabídkovou cenu příliš vysoko, uměle. "Ale neprodávalo se," uvedl.

K nabídkám některých realitních kanceláří, které poskytují k nákupu bytu třeba auto nebo kuchyň, prohlásil, že tito prodejci udržují zdání vysokých cen. "Pokud vám prodám byt a k tomu auto, tak je jasné, že od ceny bytu odečtete cenu auta a dostáváte se na nižší a reálnější hodnotu bytu," poznamenal Borůvka.

Navíc se do nabídkové ceny bude muset promítnout nastupující ekonomická krize, nižší koupěschopnost obyvatel, menší možnosti půjček i nezaměstnanost. Podle něj se také ztrátní nájemní bydlení. Nicméně tajemník dodal, že další prudký pád cen bydlení už neočekává. "Na hospodářské výkyvy reaguje trh s realitami vždy zpožděně a nikdy v procentech nekopíruje růst či pokles ekonomiky," dodal Borůvka.